

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Бажова д. 6

по состоянию: 10.09.2018г.

весенний осмотр на "02"апреля 2018 года

осенний осмотр на "10"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоварова Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

Исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1984

Срок службы здания : 34 года

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 4

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 44

Общая площадь дома : 2365,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений :2365,7 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : 22 % (по состоянию на 22.12.2009)

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : нет

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества :нет

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.02.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	Засор вент каналов в кв.9,18,27,34,43,44	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.



Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.



Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.



Председатель МКД

3. Результаты осмотра (Бажова 6)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	931,5	шифер	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	153,1	металлические	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	153,1	металлическое	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	260,82	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	153,1	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	6	деревянные	удовлетворительное			
наружный водосток	пог.м.	156,8	асбестоцементные	удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			бутовый	хорошее			
	цоколь	кв.м.	153,1	цементное покрытие	удовлетворительное			Установка решетки на продух -1 шт

	отмостка	кв.м.	122,48	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	3	бетон	хорошее			Ремонт 1,2,3 подъезд 09.2018год
	Фасад	кв.м.	1468,68	кирпич	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		ж/бетонное	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/б плита ,профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	9	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	2427,6	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	809,19	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	809,19	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1376,48	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	188,4	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,8	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
	Центральное отопление							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	конвектора	хорошее			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	7594,5	металлические	хорошее				Подвал Ремонт 8 мп
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4032	металлические	хорошее				
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее				
	прочая запорная арматура	шт.	280	металлические	хорошее				
	тепловые пункты	шт.	1						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	5914,5	пенополиуретан	хорошее				
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Горячее водоснабжение								
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1648,6	металлические	хорошее				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	633,6	металлические	хорошее				
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее				
	прочая запорная арматура	шт.	44	металлическая	хорошее				
	общедомовые приборы учета	шт.	-						
		Холодное водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1648,6	металлические	хорошее				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	633,6	металлические	хорошее				
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее				
	прочая запорная арматура	шт.	44,0	металлические	хорошее				
	общедомовые приборы учета	шт.							
7	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные	пог. м	1437,4	чугун, пластик	хорошее				Ремонт подвал

	трубопроводы						под кв.1-2,3 мп 05.2018год
	вертикальные трубопроводы	пог. м	167,0	чугун, пластик	хорошее		
	ливневая канализация	пог.м.					
8	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.	3				Монтаж в подъездах 12шт 12.2018год
	выключатели	шт.	3				
	розетки	шт.	-				
	общедомовые приборы учета	шт.	-				
	электромонтажные работы	мп					Ремонт подвал 1 подъезд 70мп 06.2018год
9	подъезды						Ремонт 2 подъезда 09.2018год